



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 04:28 PM**No. Consulta:** 526207430**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-2494**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** MARIELA III SIC**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 17/07/1973**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 12/07/1973**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

MARIA DE LA PAZ NOGUERA DE CAMPO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROSARIO NOGUERA DE RINCON SEGUN SENTENCIA DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.966 JUZGADO 22 C CTO DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050208479. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO PROMOVIDO POR HELIODORONOGUERA Y OTROS CONTRA LA SUCESION DE PUREZ NOGUERA QUE TRAMITO EN EL JUZGADO 5 C CTO DE BOGOTA, PROTOCOLIZADO POR ESC 3189 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1.937 NOT 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 No. 7595 DE 1.937.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DESPUES DE UN INTERMEDIO DE 8.00 METROS DE FRENTE COSTADO NORTE QUE FUE O ES DE PROPIEDAD DE ERNESTINA GARZON DE PACHON Y SIGUIENDO DE ORIENTE A OCCIDENTE POR LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE HELIODORO NOGUERA MOGOLLON CALLEJON O SERVIDUMBRE AL MEDIO EN EXTENSION DE 4.70 METROS SUR: EN EXTENSION IGUAL AL INTERIOR. CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MISAEL USAQUEN . ORIENTE: EN 14.70 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ERNESTINA GARZON DE PACHON. OCCIDENTE: EN 14.85 METROS CON LA CALLE 12 DE LA POBLACION DE SOACHA CALLE A DONDE CONFLUYE EL PABELLON DE TRANSITO DE QUE YA SE HABLO.-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:29 PM

No. Consulta: 526207753

No. Matricula Inmobiliaria: 051-2494

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-02-1967 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 1966-09-10 00:00:00 JUZGADO 22 C.M. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA DE RINCON ROSARIO

A: NOGUERA DE CAMPO MARIA DE LA PAZ X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-10-1992 Radicación: 61953

Doc: ESCRITURA 8020 DEL 1991-10-18 00:00:00 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDANO PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE NOGUERA DE CAMPO MARIA DE LA PAZ (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO DE PEVALOZA ILSE

DE: CAMPO NOGUERA LUIS ALBERTO

DE: CAMPO NOGUERA RAUL ADOLFO

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-10-1992 Radicación: 65236

Doc: ESCRITURA 9196 DEL 1991-11-25 00:00:00 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA DE CAMPO MARIA DE LA PAZ

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-04-2004 Radicación: 2004-24709

Doc: OFICIO 0620 DEL 2004-03-18 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUND. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO. EL DEMANDADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ BLANCO EDILBERTO

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-10-2019 Radicación: 2019-051-6-18479

Doc: OFICIO 1687 DEL 2019-10-07 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: 2003-01563-00 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ BLANCO EDILBERTO CC 19403778

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5923

Doc: OFICIO 209 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-051-6-24486

Doc: OFICIO 2486 DEL 2021-12-14 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE OFERTA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-051-6-24489

Doc: ESCRITURA 2313 DEL 2021-10-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$312.199.530

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603

A: MUNICIPIO DE SOACHA X